



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Dodavatelé,  
kteří jsou zadavateli známi

Naše značka  
TSK/04822/20/1215/chal

Vyřizuje  
Ing. Chaloupková/257 015 250

V Praze dne  
13. 02. 2020

**Věc: Vysvětlení Zadávací dokumentace I. v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast v souladu s § 99 ZZVZ**

#### Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „**Revitalizace Jižního náměstí Nového Hloubětína, Praha 14, č. akce 999431 – III**“

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-003583

Systémové číslo v NEN: N006/20/V00001866  
(dále jen „VZ“)

#### Zadavatel

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Řásnovka 770/8, PSČ 110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA., generálním ředitelem a předsedou představenstva  
Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D, místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Oprávnění zastupovat Zadavatele jsou vždy dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.  
(dále jen „Zadavatel“)

Na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace Vás v souladu s § 98 ZZVZ informujeme o znění žádosti a o poskytnutém vysvětlení.

#### Dotaz č. 1:

*Žádáme zadavatele o objasnění zadávacích podmínek v tom smyslu, zda má zadavatel v úmyslu postupovat obdobně, jako v případě dřívějšího otevírání nabídek v listinné podobě a poskytnete*

neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek všem účastníkům informaci o výši nabídkových cen jednotlivých účastníků v uvedeném zadávacím řízení.

Účastník si je samozřejmě vědom skutečnosti, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě probíhá bez účasti jednotlivých účastníků a taktéž bez výslovné povinnosti vyhotovit protokol o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě, nicméně v souladu se zásadou transparentnosti celého zadávacího řízení je žádoucí, aby o každém úkonu, zejména o otevírání nabídek, které je činěno bez účasti účastníků, kdy není zachována kontrola dotčených subjektů, byla poskytnuta všem účastníkům základní informace vztahující se k danému řízení, a to v podobě všech číselně vyjádřitelných hodnotících kritérií. Účastník je přesvědčen, že takovýto postup ze strany zadavatele povede k ještě větší transparentnosti zadávacího řízení a zároveň bude eliminováno riziko vzniku podezření na neprůhlednost, a ty netransparentnost celého řízení jak ze strany veřejnosti, tak i ze strany orgánu dohledu.

Tuto veřejnou zakázku účastník v případě úspěchu v zadávacím řízení bude realizovat s pomocí poddodavatelů. V dřívějším režimu podávání nabídek listinnou formou a otevírání nabídek za přítomnosti zástupců účastníků měli účastníci ihned po otevírání nabídek jasno, zda mají šanci na to stát se vybranými dodavateli a zda má smysl investovat čas, finanční prostředky a kapacity do udržení vztahů s poddodavateli, stejně tak poddodavatelé budou mít postaveno na jisto, zda má smysl blokovat svoje kapacity pro tuto veřejnou zakázku. Za současného stavu legislativní „mezery“ v zákoně o zadávání veřejných zakázek účastníci po celou dobu, dokud zadavatel nevydá rozhodnutí o výběru dodavatele, nevědí, v jakém pořadí se jejich nabídka umístila, což výrazně snižuje transparentnost celého procesu výběru dodavatele.

Po účastnících zadávacího řízení nelze spravedlivě požadovat, aby při každém zadávacím řízení byli i po dobu mnoha měsíců (v případě delší zadávací lhůty) v nejistotě, v jakém pořadí se jejich nabídka z hlediska ceny a případně dalších kritérií umístila. Účastník je přesvědčen, že vůle zákonodárce nebyla zvýhodnit jednu podobu podaných nabídek vůči té druhé, a umožnit zadavatelům zcela odlišný postup v případě nabídek podaných v elektronické podobě vůči nabídkám listinným. Převážná forma elektronické komunikace mezi účastníky a zadavateli veřejných zakázek má za cíle zcela jistě přispět k větší efektivitě a rovnosti v průběhu zadávacího řízení, nikoli k postupu opačnému.

Proto žádáme zadavatele, aby po otevření nabídek vyhotovil protokol o otevírání nabídek i přes to, že to v případě elektronicky podaných nabídek po zadavateli zákon výslovně nepožaduje.

#### Odpověď:

Zadavatel bezprostředně po otevírání nabídek v Národním elektronickém nástroji (NEN) zpřístupní všem účastníkům zadávacího řízení, kteří podali nabídku, protokol s názvem Struktura podání, který je vytvořen v NEN, ve kterém jsou uvedeni všichni účastníci zadávacího řízení, kteří podali nabídku a současně jsou v něm uvedeny i hodnoty jednotlivých počitatelných kritérií, tedy u této veřejné zakázky nabídková cena v Kč bez DPH a doba realizace v kalendářních dnech. O zpřístupnění Struktury podání jsou dodavatelé informováni prostřednictvím NEN.

#### Dotaz č. 2:

Žádáme zadavatele, aby objasnil podmínku zadávacích podmínek uvedenou v bodě 4.4.1. "a) alespoň jednu stavbu spočívající v provedení dlaždičských prací na komunikacích s minimálním objemem finančních nákladů 13 mil. Kč bez DPH; realizovanou vlastními kapacitami dodavatele". Ve výkazu výměr poskytnutým zadavatelem – objekt 60 b – Nové komunikace jsou uvedeny výměry nových dlažeb v rozsahu 1753 m<sup>2</sup> dlažby žulové a 2845 m<sup>2</sup> kladení betonové dlažby zámkové. Protože se ve výše uvedené podmínce hovoří výslovně o dlaždičských pracích, nikoliv o dodávkách materiálů, ani o pracích a materiálech na podkladních vrstvách – ale právě o pracích dlaždičských, jeví se stanovená podmínka finančních nákladů 13 mil. Kč bez DPH jako neúměrná. Součet obou výměr je 4 598 m<sup>2</sup> čemuž by odpovídala cena metr

*prací více jak 2000 Kč/m<sup>2</sup> pouze za práci. Žádáme zadavatele, aby podmínku finančního limitu nastavil reálně odpovídající hodnotě prací na trhu. Takto nastavený parametr tomu neodpovídá. Dále jednoznačně stanovil, co bude do hodnoty dlaždičských prací započítávat.*

Odpověď:

Na základě podrobného prostudování projektové dokumentace mění zadavatel kvalifikační předpoklad uvedený pod bodem 4.4.1. písm. a) Zadávací dokumentace.

Nově požadavek na prokázání nejvýznamnějších stavebních prací, uvedený v bodě č. 4.4.1 písm. a) Zadávací dokumentace zní:

- a) alespoň **jednu** stavbu spočívající v **provedení dlaždičských prací na komunikacích** s minimálním objemem finančních nákladů **7 mil. Kč bez DPH**; realizovanou vlastními kapacitami dodavatele.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že stavebními pracemi je myšlena nejen pokládka dlažby včetně materiálu, ale i vybourání stávajícího krytu komunikace a další s tím související práce.

**Dotaz č. 3:**

*Žádáme zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek, a to v bodě 2. zadávací dokumentace „Předmět plnění veřejné zakázky“ poslední odstavec, /str.6/, kde se zadavatel odkazuje, že součástí této zadávací dokumentace je rovněž projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech ve stupni DSP, zpracovaná v souladu s § 92 odst. 1 ZZVZ, a to společností Písek Seyček architekti s.r.o. Tu jsme však na profilu zadavatele nenašli. Zde je projektová dokumentace DZS zpracovaná společností D Plus. Jak má s touto informací zhotovitel pracovat?*

Odpověď:

V Zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o dílo je chybně uvedena společnost Písek Seyček architekti s.r.o., která byla zpracovatelem původní projektové dokumentace. Přepřpracovanou dokumentaci pro zadání stavby (DZS) vytvořila společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. Tato dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele. V příloze zasíláme opravený návrh smlouvy.

**Dotaz č. 4:**

*Žádáme zadavatele, aby jako součástí zadávacích podmínek doplnil stavební povolení včetně vyjádření s ním souvisejících, pokud již bylo vydáno.*

Odpověď:

O stavební povolení je nyní požádáno. Vyjádření DOSS budou předána vybranému dodavateli před zahájením stavby.

Ostatní podmínky zůstávají nezměněny.

S ohledem na povahu změny zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast tak, aby činila celou původní délku.

Původní lhůta pro podání žádosti o účast

18.2.2020 v 10:00 hod.

**Nová lhůta pro podání žádosti o účast**

**6.3.2020 v 10:00 hod.**

Tento dokument je rozeslán prostřednictvím Národního elektronického nástroje všem dodavatelům, kteří jsou zadavateli známi a bude uveřejněn na profilu zadavatele včetně opravené zadávací dokumentace a návrhu smlouvy.



---

**Mgr. Jozef Sinčák**

---

**Filip Hájek**

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
102

Příloha: dle textu